

# CITTA' AMICA - FILLEA CGIL

## 3 PROPOSTE

### 1) ERP

L'Edilizia Residenziale Pubblica costituisca standard aggiuntivo obbligatorio.

In tutti gli strumenti di pianificazione attuativa a prevalente destinazione residenziale, va assicurata la cessione gratuita al Comune del 20% dell'area edificabile, sostituibile con la cessione gratuita di un numero di alloggi realizzati, equivalente al valore economico dell'area. La loro monetizzazione è consentita solo qualora la dimensione dell'intervento sia sotto la soglia che genera la cessione di almeno un alloggio.

Non meno del 10 % del volume edificabile deve essere destinato all'edilizia convenzionata da assegnare in locazione per almeno 8 anni.

### 2) L'INVENDUTO

Sia ripresa la politica dell'acquisto di alloggi invenduti da destinare alla residenza sociale (ERP) con vincolo di inalienabilità, per avere la disponibilità in tempi brevi di alloggi senza ulteriore consumo di suolo

### 3) TAVOLO DI CONCERTAZIONE PERMANENTE

Sia costituito entro ottobre un Tavolo di Concertazione Permanente sulle politiche abitative che ponga l'Edilizia Residenziale Pubblica al centro del suo programma per offrire risposte concrete a chi non ha la casa e non può per motivi di reddito accedere al mercato privato neppure della locazione

In relazione alla complessa questione dell'"abitare" il tema dell'ERP si pone come avanguardia e guida alle politiche urbane per dare qualità aggiunta al tessuto residenziale soprattutto delle periferie ed essere modello costruttivo nel risparmio energetico e per l'uso della bioedilizia. Al Tavolo parteciperanno gli assessori alla Casa, all'Urbanistica, all'Ambiente, i Sindacati, l'ANCE, Associazioni che si occupano del tema... Saranno dati obiettivi e criteri che mettano il Tavolo in condizione di avere un ruolo efficace e non solo ricognitivo delle Politiche Abitative Sociali