



la Repubblica **ROMA.it**

Martedì 24 Aprile 2012 – Aggiornato Alle 11.26

Cerca:

Cerca:

[Home](#)

[Cronaca](#)

[Sport](#)

[Foto](#)

[Video](#)

[Annunci](#)

[Aste-Appalti](#)

[Lavo](#)

OFFICINE  
FARNETO

Sei in: [Repubblica Roma](#) / [Cronaca](#) / Eur, stop alla Casa di Vetro firmata ...

IL CASO

0

Tweet < 8

Consiglia < 11

## Eur, stop alla Casa di Vetro firmata Piano "Il progetto è troppo oneroso"

Salta il consorzio pubblico-privato. Si torna alle Torri di Ligini. Dopo il ritiro di Toti, Ligresti & Co, Finteca non ha i soldi per realizzare l'opera da sola

di GIOVANNA VITALE



Casa di Vetro addio. Insieme alla vicina Nuvola di Fuksas avrebbe dovuto lasciare il segno sulla città, esempio preclaro di architettura contemporanea: un complesso a corte di 11 piani completamente trasparente dominato al centro da un giardino d'inverno più grande un campo da calcio, 300 appartamenti (da 50 a 300 mq) su tre lati, negozi a livello terra e una serra con orto botanico sul quarto lato. Resterà l'ennesima incompiuta di una capitale che, specie in fatto di urbanistica, non riesce mai a mantenere le promesse.

Ormai è certo: l'edificio in vetro e travertino disegnato

Renzo Piano all'Eur non si farà più. E pazienza se avrebbe costituito un unicum, almeno nel vecchio mo per trovare un altro palazzo con abitazioni private progettato dall'archistar genovese bisogna infatti arrivare fino a Sidney, Australia. Causa crisi economica e del settore immobiliare, il consorzio misto pubblico-privato è andato praticamente gambe all'aria: a sfilarsi sono stati prima i vari imprenditori (Toti, Ligresti, Di Amato, Marchini) che erano entrati nell'affare nel lontano 2005 e dopo sette anni di lungaggini burocratiche hanno giudicato non più conveniente il progetto; ora è la stessa Finteca Immobiliare, costola della omonima società posseduta al 100% dal ministero dell'Economia, a ritenere la Casa di Vetro troppo onerosa e non più sostenibile sotto il profilo finanziario.

I circa 10mila euro al metro quadrato necessari per costruire il sogno di Piano, con questi chiari di luna, non stanno sul mercato. Occorre tornare coi piedi per terra, anche a costo di sacrificare la grande firma

dell'architettura. Lui, d'altra parte, l'aveva ribadito più volte dopo il ritocco (l'innesto del travertino) chiesto dal sindaco Alemanno nel 2008: "O il progetto resta com'è, oppure non se ne fa nulla". Dunque, non se ne fa nulla: Fintecna s'è fatta due conti e di costruirlo da sola non se ne parla, i soldi non ci sono. Un partner, anche internazionale, non si è riuscito a trovare, nonostante ci abbia provato anche Alemanno in trasferta al Mipim di Cannes. Non resta che fare marcia indietro.

E siccome le famose Torri di Ligini, meglio conosciute come Torri delle Finanze, per fortuna sono state solo "spellate" (ossia private dei rivestimenti esterni) ma non ancora demolite, l'ipotesi che sta prendendo corpo è quella di associarsi con un Fondo immobiliare e ristrutturare i vecchi scheletri, destinando poi l'intera superficie a uffici. Proprio com'era una volta. Facen così felici non solo i vari comitati di quartiere, ma pure numerosi architetti e il "Comitato tecnico scientifico per la qualità architettonica urbana e l'arte contemporanea" presieduto da Paolo Portoghesi, a più riprese intervenuto per censurare l'operazione all'Eur. Solo così si potrebbe scendere dai circa 10mila euro al m quadro a 67mila, ottenendo sostanziosi risparmi e una maggiore agibilità sul mercato.

Chi però ci rimetterà sarà il Campidoglio: una perdita secca di 25 milioni, quanto avrebbero fruttato gli or di urbanizzazione dovuti per la costruzione di 300 appartamenti. Sarebbero serviti per realizzare una serie di opere viarie, compreso il sottopasso di viale Europa, ritenuto strategico per il nascente centro congressi Fuksas. Non è l'unico motivo di rammarico dell'assessore all'Urbanistica, Marco Corsini: "Non ci voleva, dopo la gran fatica che abbiamo fatto per far passare una delibera che, tra l'altro, portava un sacco di milioni nelle casse del Comune. Non c'è ancora nulla di ufficiale, ma certo sono preoccupato. Se alla fine, davanti alle Torri di Piano non si dovessero fare, sarei molto deluso: Roma perderebbe un'opera di grandissimo valore architettonico e l'Eur un fondamentale progetto di riqualificazione".

(22 aprile 2012)

© RIPRODUZIONE RISEF

Porte, finestre e persiane  
**FINSTRAL** partner del nostro successo

**Infissi certificati, acconto 35%  
Il resto si paga da solo...**



Via Valsolda, 33 - Roma  
Tel. 06 87 195 397  
[www.tecnoart.net](http://www.tecnoart.net)

**TECNOAR**  
Infissi e Veranda

Consiglia

Loredana Mozzilli e altri 117 consigliano questo elemento.

Tweet

8

0

promozione valida fino al 30/06

**RISPARMIA 500€ SULLA POLIZZA AUTO**

**50 EURO IN REGALO** se fai una polizza e porti un amico

Risparmia ora >>

la Repubblica  supermoney

preventivo assicurazioni auto

---

**PUBBLICA QUI LA TUA INSERZIONE PPN**



**NUOVA PANDA da 8.900€**

Tua con finanziamento anticipo zero.

[Vieni a provarla.](#)



**Scopri ExpendiaSmart!**

La vera Soluzione per la Gestione della Nota Spese

[www.expendiasmart.it](http://www.expendiasmart.it)



**Aiuta una bambina**

Le bambine soffrono di pesanti discriminazioni sessuali

[Adotta una bimba a distanza](#)

Fai di Repubblica Roma la tua homepage | [Redazione](#) | [Scriveteci](#) |

I diritti delle immagini e dei testi sono riservati. È espressamente vietata la ristampa o l'uso parziale.

**Ritrovaci su Facebook**



**la Repubblica** piace a 921,147 persone.

 Alessandro	 Anteprima Pd	 Oscar	 Sel	 Giuliano
 Maurizio	 Mario	 Mariateresa	 Marisa	 Anna

Plug-in sociale di Facebook

## NEGOZI

### GUIDA ALBERGHI E RISTORANTI 2011



### ENTI E TRIBUNALI (ROMA E LAZIO)

Tipologia: **Gare ed appalti**

Località: roma - lazio

Oggetto: PA - Posto auto

[Leggi i dettagli](#)

Tipologia: **Vendite**

Località: roma - lazio

Beni in vendita: - bene immobiliare: Servizi

[Leggi i dettagli](#)

### INIZIATIVE EDITORIALI

#### LA CLASSICA

10° CD



#### MIRIAM MAFAI



Pane Nero

[Tutte le iniziative editoriali](#)

## NECROLOGIE

Caprara Alberto - Partecipazione	
Caravita Francesco - Anniversario	
Cavalli Giancarlo - Anniversario	
Cecinelli Sandra - Annuncio famiglia	
Landi Luciano - Partecipazione	
Locatelli Luigi - Annuncio famiglia	
Maderna Roberto - Partecipazione	
Maderna Roberto - Partecipazione	
Maderna Roberto - Annuncio famiglia	

Divisione La Repubblica

**Gruppo Editoriale L'Espresso Spa** - P.Iva 00906801006

**RICERCA FRA LE NECROLOGIE**